

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

№ 156 / 10.04.2025 г.

вх. № 090-156 / 10.04.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашиев – Кмет на Община Котел

относно: Учредяване на възмездно вещно право на строеж за жилищни нужди върху общински имоти, находящи се в с.Ябланово.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“, в раздел I, т.2 – „Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права“, е заявено намерението на общината да учредява право на строеж за жилищни нужди върху общински поземлени имоти, находящи се в с.Ябланово. Съгласно действащия ПУП на селото, приет с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, в изброените по-долу общински имоти се предвижда жилищно застрояване, при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40.00 %; коефициент на интензивност на застрояване до 0.6; max. височина до 10.00 м.

Предвид заявления голям интерес от жителите на с.Ябланово за строеж на жилищни сгради, за имотите са изготвени пазарни и данъчни оценки, с цел провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж. Пазарните оценки са изготвени от инж.Иван Влахов, сертификат рег.№ 100100604 / 14.12.2009 г.

Характеристиките на имотите, пазарните и данъчни оценки са посочени в следващата таблица:

№	идентификатор по КKKP	идентификатор по ПУП	АОС № / дата	площ кв.м.	max.РЗП кв.м.	пазарна оценка лв.	данъчна оценка лв.
1	87031.501.2186	кв.5 / УПИ I-874	/ 11.03.2009 г.	410	246	1825.00	1963.80
2	87031.501.2187	кв.5 / УПИ II-874	/ 11.03.2009 г.	358	215	1595.00	1716.30
3	87031.501.2190	кв.5 / УПИ V-874	/ 11.03.2009 г.	845	507	3762.00	4047.40
4	87031.501.2211	кв.14 / УПИ I-873	/ 08.04.2009 г.	657	394	2923.00	3463.80
5	87031.501.2219	кв.17/УПИ VII-870	/ 08.04.2009 г.	385	230	1707.00	2068.50
6	87031.502.2212	кв.110/УПИ IX-827	/ 27.09.2011 г.	1086	652	5033.00	5863.70

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с явно /или тайно/ наддаване за учредяване възмездно вещно право на строеж за жилищни нужди съгласно дадената от гл.архитект на общината виза за проектиране, върху изброените по-долу общински поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2186** по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-57 / 17.02.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 410 (четиристотин и десет) кв.м., трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2063-улица, 87031.501.2064-улица, 87031.501.2187, 87031.501.2189, 87031.501.2190 и 87031.501.2191, актуван с АОС № / 11.03.2009 г., за който е отреден УПИ I-874 в кв.5 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при мах. РЗП 246 (двеста четиридесет и шест) кв.м. и пазарна цена на правото на строеж в размер на лв.

2. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2187** по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-57 / 17.02.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 358 (триста петдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2064-улица, 87031.501.2188, 87031.501.2189, 87031.501.2186 и 87031.501.2063-улица, актуван с АОС № / 11.03.2009 г., за който е отреден УПИ II-874 в кв.5 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при мах. РЗП 215 (двеста и петнадесет) кв.м. и пазарна цена на правото на строеж в размер на лв.

3. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2190** по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-57 / 17.02.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 845 (осемстотин четиридесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2186, 87031.501.2189, 87031.501.2069-улица, 87031.501.2191 и 87031.501.2063-улица, актуван с АОС № / 11.03.2009 г., за който е отреден УПИ V-874 в кв.5 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при мах. РЗП 507 (петстотин и седем) кв.м. и пазарна цена на правото на строеж в размер на лв.

4. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2211** по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-104 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2072-улица, 87031.501.2212, 87031.501.515 и 87031.501.2104-улица, актуван с АОС № / 08.04.2009 г., за който е отреден УПИ I-873 в кв.14 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при мах. РЗП 394 (триста деветдесет и четири) кв.м., при пазарна цена на правото на строеж в размер на лв.

5. Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2219** по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-110 / 14.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 385 (триста осемдесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2218, 87031.501.2343-улица, 87031.501.2521 и 87031.501.555, актуван с АОС № / 08.04.2009 г., за който е отреден УПИ VII-870 в кв.17 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при мах. РЗП 230 (двеста и тридесет) кв.м. и пазарна цена на правото на строеж в размер на лв.

6. Поземлен имот с идентификатор **87031.502.2212** по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-451 / 19.07.2011 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1086 (хиляда осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.2211, 87031.502.2142-улица, 87031.502.2213, 87031.502.2216, 87031.502.2217 и 87031.502.2218, актуван с АОС № / 27.09.2011 г., за който е отреден УПИ IX-827 в кв.110 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при мах. РЗП 652 (шестстотин петдесет и два) кв.м. и пазарна цена на правото на строеж в размер на лв.

II. Възлага на Кмета на община Котел провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за учредяване право на строеж за жилищни нужди със спечелилите търга лица.

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите по сключените договори за учредяване право на строеж да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово, общ.Котел.

ПРИЛОЖЕНИЕ: ксерокопия от:

1. АОС за имотите – 6 бр.;
2. скици на имотите по ПУП с визи за проектиране – 6 бр.;
3. резюмета на пазарните оценки – 6 бр.;
4. удостоверения за данъчни оценки – 6 бр.

С уважение,

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел



съгласувал: Я.Каранашева, юристконсулт,.....

съгласувал: Т.Тодоров, директор д-я „СиС“,

изготвил: В.Чолакова, гл. експерт „ОС“,

max. PDI = 2.42

04.06.2010

NIJ-1000

03.02.2025г.

Деловая

HC 1611/2709.2011

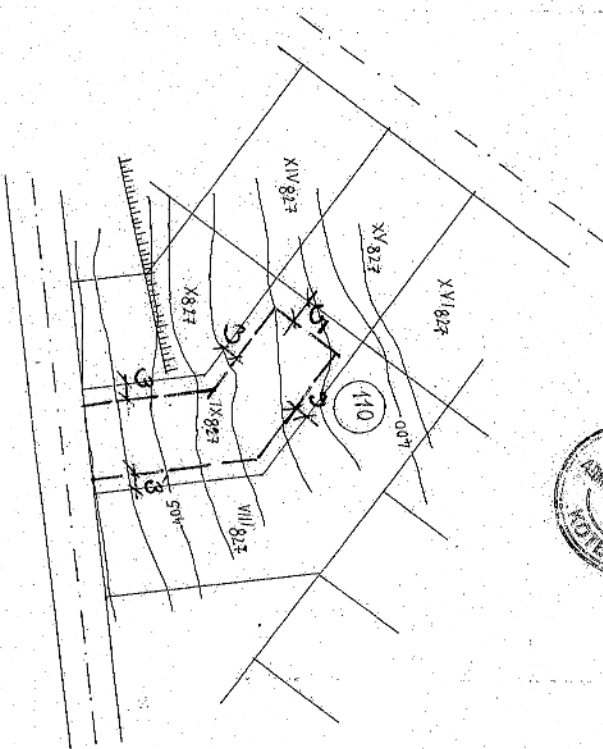
КОМПЬЮТЕР ЗА КОДЕШИОН

какой-либо из них.

32. ПРОСВЕЩЕНИЕ — это процесс, который приводит к развитию личности и общества.

ПРОБРАТА 17.01.2013

(104. M. APTA)



НАЧИН НА ЗАСТРОВАЊЕ

В 1911 г. в Иркутске издана брошюра *«140 лет 503 В»*.

[illegible]

Faint handwritten notes at the bottom of the page.

100 ft. up. = 20.10 m.

12-07-2015

$$\text{Max. PBN} = 657 \text{ m}^2$$

03.02.2025

82
1.1000
1117115

ГЛАВНОЕ ОФ. СУБЕР
14/6/51. О. 1008

Обучена софтом Вексом
№ 11106/08. 04.2009г.

намеренно
намеренно



SA Noekwande.

от 321 - 1900 г. 24 км. 1910-1915
с 1910 г. 24 км. 1910-1915
72 км. 1910-1915
173 = 2040% 1910-1915 4 = 200

77-57

16.05.2070 n.
7.1.1070 n.

$$\max: P_{37} = 230 \text{ u}$$

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис)

чат)

Вписване по ЗС/ПВ //

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА

Христ

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВ

(име, презиме и фамилия)



АКТ №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2009 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и § 7 от ПЗР към ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	празно дворно място с площ 358.00 (триста петдесет и осем) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2187 , по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на Агенция по Кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-20-57 / 17.02.2009 г. на СГКК-Сливен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2064 - улица изток - ПИ № 87031.501.2064 - улица юг - ПИ № 87031.501.2188 и ПИ № 87031.501.2189 запад - ПИ № 87031.501.2186
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1 339.30 (хиляда триста тридесет и девет лева и 30 ст.) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АПК

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: X Д. Д. -И - ст. експерт "Общинска собственост" (ПОДПИС)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 87031.501.2187, по кадастралната карта на с. Ябланово от 2007 г., изменена 2009 г., съответства на: - част от ПИ пл. № 874 по кадастралния план на селото от 1992 година; - УПИ II-874, в кв. 5 по ПУП на селото от 2008 г.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ

(подписант)

Вписване по ЗСП

Служба по вписване

СЪГЛАСИЕ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Христо Киров
(име, презиме и фамилия)

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2009 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и § 7 от ПЗР към ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	празно дворно място с площ 410.00 (четиристотин и десет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2186 , по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на Агенция по Кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-20-57 / 17.02.2009 г. на СГКК-Сливен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	северозапад - ПИ № 87031.501.2063 - улица изток - ПИ № 87031.501.2187 юг - ПИ № 87031.501.2189 и ПИ № 87031.501.2190
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1 533.80 (хиляда петстотин тридесет и три лева и 80 ст.) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АПК

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: У Д Д И ст. експерт "Общинска собственост" (.....ИС)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 87031.501.2186, по кадастралната карта на с. Ябланово от 2007 г., изменена 2009 г., съответства на: - част от ПИ пл. № 874 по кадастралния план на селото от 1992 година; - УПИ I-874, в кв. 5 по ПУП на селото от 2008 г.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВА

(под

печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписван

КМЕТ НА ОБЩИНА

Христо Киров
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН

(име, презиме и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2009 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и § 7 от ПЗР към ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	празно дворно място с площ 845.00 (осемстотин четиридесет и пет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2190 , по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на Агенция по Кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-20-57 / 17.02.2009 г. на СГКК-Сливен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2186 изток - ПИ № 87031.501.2189 юг - ПИ № 87031.501.2069 - улица запад - ПИ № 87031.501.2191
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 161.10 (три хиляди сто шестдесет и един лева и 10 ст.) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АПК

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: г.експерт "Общинска собственост"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 87031.501.2190, по кадастралната карта на с.Ябланово от 2007 г., изменена 2009 г., съответства на: - част от ПИ пл.№ 874 по кадастралния план на селото от 1992 година; - УПИ V-874, в кв.5 по ПУП на селото от 2008 г.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСП

Служба по вписване

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Христо Киров

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2009 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС, § 7 от ПЗР към ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	незастроен поземлен имот - дворно място с площ 657.00 (шестстотин петдесет и седем) кв.м. трайно предназначение: урбанизирана начин на трайно ползване: ниско застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2211, по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КД-14-20-104 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2072 - улица изток - ПИ № 87031.501.2212 юг - ПИ № 87031.501.515 запад - ПИ № 87031.501.2104 - улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДА- ВАНЕ НА АКТА:	2 457.80 (две хиляди четиристотин петдесет и седем лева и 80 ст.) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АПК

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: експерт "Общинска собственост" (ПОДПИС)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Актувания имот съответства на: - част от ПИ № 87031.501.873 по кадастралната карта на селото от 2007 година; - УПИ I-873, в кв.14 по ПУП на селото от 2008 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията
гр. КОТЕЛ

Вх. рег. №

472

Дата:

28.09.2011 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗОС/ИВ

Служба по впис

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Детелина Адамова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Стефка Райнова

(име и фамилия)

АКТ №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие № 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2011 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, § 7 от ПЗР към ЗМСМА; заповед № РД-11-11-284 / 08.12.2006 година на Областен Управител на Област Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.502.2212 (осемдесет и седем хиляди и тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди двеста и дванадесет) с площ 1 086.00 (хиляда осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.Ябланово, ПИ 87031.502.2212 по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед № КД-14-20-451 / 19.07.2011 г. на Началника на СГКК - Сливен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ 87031.502.2211 изток - ПИ 87031.502.2211 юг - ПИ 87031.502.2142 - улица запад - ПИ 87031.502.2213, 87031.502.2217
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 062.70 (четири хиляди и шестдесет и два лева и 70 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1 от 15.09.1978 година АДС № 8 от 15.09.1978 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: "Общинска собственост" ... (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Актувания имот съответства на: - част от УПИ I-"за детски дом" и част от УПИ II-"за детски ясли" в кв.41 по ПУП на с.Ябланово одобрен със Заповед № 64 / 09.01.1964 г.; - част от ПИ 87031.502.827 по кадастралната карта на с.Ябланово одобрена със заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК; - УПИ IX827 в кв.110, отреден за жилищно строителство, по ПУП на селото одобрен с решение №116 / 31.07.2008 г. на ОБС гр.Котел. Настоящият акт е утвърден от г-жа Детелина Адамова - временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Котел, съгласно заповед № РД-17-396 / 21.09.2011 година. След проведен публичен търг, със заповед № РД-17-687 / 23.10.2015 г. и договор от 04.12.2015 г. върху имота е учредено право на строеж за жилищни нужди на с.Ябланово. дата: 04.12.2015 г. гл.експерт "ОС": /В.Долакова/ кмет: /К.Караманова/ С решение № 60 от 22.06.2023 г. на Районен съд – гр. Котел, вписан в СВ – гр. Котел под Д-вх. № 268/04.04.2024 г., акт № 60, том I е постановено, че лицето не притежава право на строеж върху имота, поради изтекла пет годишна погасителна давност за неговото упражняване. дата: 11.04.2024 г. гл. експерт "ОС": /С. Якубова/ кмет: /К.Караманова/	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/П

Служба по вписваният

КМЕТ НА ОБЩИНА

Христо в. Киров
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)

АКТ №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08. 04. 2009 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7, чл.56, ал.1 и чл.59 от ЗОС ; скица № 1839 / 16.03.2009 г. от СГКК - гр.Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот - дворно място с площ 385.00 (триста осемдесет и пет) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2219 по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед № КД-14-20-110 от 14.03.2009 г. на СГКК - гр.Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2343 - улица ; изток - ПИ № 87031.501.2220 ; юг - ПИ № 87031.501.555 ; запад - ПИ № 87031.501.2218 .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДА- ВАНЕ НА АКТА:	1 307.80 (хиляда двеста и осемдесет и 0.80) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Котел

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 07.09.2004 година
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА): След проведен публичен търг, със заповед № РД-17-680 / 06.11.2013 г. и договор от 04.12.2013 г., върху актувания имот е учредено вещно право на строеж за жилищни нужди от гр.Пловдив. 11.12.2013 г. гл.експерт "ОС": /В.Чолакова/	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: гл.експерт "Общинска собственост" /ПОДПИС/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: По одобрения през 1992 г. кадастрален план на с.Ябланово, актувания имот съставлява част от ПИ пл.№ 870. По одобрената през 2007 г. кадастрална карта актувания имот представлява част от ПИ № 87031.501.870. По новия ПУП, одобрения с решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински Съвет - Котел, актувания имот е идентичен на УПИ VII-870 в кв.17. С решение № 46 от 01.06.2023 г. на Районен съд – гр. Котел, вписан в СВ – гр. Котел под Дв.вх. № 269/04.04.2024 г., акт № , том е постановено, че лицето не притежава право на строеж върху имота, поради изтекла пет годишна погасителна давност за неговото упражняване. дата: 11.04.2024 г. гл. експерт "ОС" гл.	

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Правото на строеж за максимално РЗП 246кв.м в поземлен имот с идентификатор 87031.501.2186 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 410м² /Четиристотин и десет кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**1825,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС**

Словом:

ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/и/

Лице

Сертификат № 504/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
04.02.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

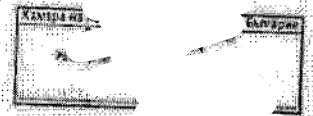
Правото на строеж за максимално РЗП 215кв.м в поземлен имот с идентификатор 87031.501.2187 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 358м² /триста петдесет и осем кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**1595,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС**

Словом:

ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Л. М. 09.05.17 г. 2.2000 год.

Сертифи

НОВ

гр. Сливен
04.02.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Правото на строеж за максимално РЗП 507кв.м в поземлен имот с идентификатор 87031.501.2190 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 845м² /Осемстотин четиридесет и пет кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**3762,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС**

Словом:

Три хиляди седемстотин шестдесет и два лева БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

/ИНЖ

Лиценз № 2000 год.

Сертификат № КНОБ

гр. Сливен
04.02.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Правото на строеж за максимално РЗП 230кв.м в поземлен имот с идентификатор 87031.501.2219 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 385м² /Триста осемдесет и пет кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

1707,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС

Словом:

ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМ ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

Лиценз J

2020 год.

Сертификат №1

ПРОБ

гр. Сливен
04.02.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

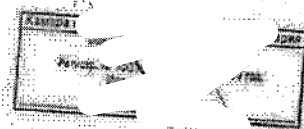
Правото на строеж за максимално РЗП 394 кв.м в поземлен имот с идентификатор 87031.501.2211 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 657м² /Шестстотин петдесет и седем кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**2923,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС**

Словом:

**ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ
ЛЕВА БЕЗ ДДС**



Лицензиран оценител:

Лиценз № 1

Сертификат № 10000-КНОБ

гр. Сливен
04.02.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Правото на строеж за максимално РЗП 652кв.м в поземлен имот с идентификатор 87031.502.2212 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 1086м² /Хиляда осемдесет и шест кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**5033,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС**

Словом:

ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

ДВ/

Лиценз №2000 год.

Сертификат №

гр. Сливен
04.02.2025 год.

Изх. № 7001024948 / 29.01.2025 г.
РНУ: f95a1ed5-af01-43c1-83d5-122be4d256f5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 220, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2190 от 2007 квартал 5, УПИ парцел V874 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2190

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище, ет. 1 идентификатор:	1/1	507,00			4 047,40

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 29.01.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 4047.40 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 40 СТ.

за 1/1 идеална част от него 4047.40 лв. словом:
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия

ЕГН / ЛНЧ

ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик

Общо по вид задължение, лв.
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

Изх. № 7001024949 / 29.01.2025 г.
РНУ: 86bcd152-1512-476e-afe5-89dd03e98aас

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000000000

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 223, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2187 от 2007 квартал 5, УПИ парцел II874 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2187

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище, ет. 1 идентификатор:	1/1	215,00			1 716,30

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 29.01.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1716.30 лв. словом

ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1716.30 лв. словом:

ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

Изх. № 7001024943 / 29.01.2025 г.
РНУ: 9a8dcb9c-4af7-460e-94c9-abbfa367cc30

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 134, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2211 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2211 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2211

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище, ет. 1 идентификатор:	1/1	394,00			3 463,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 29.01.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 3463.80 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 3463.80 лв. словом:
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

Изх. № 7001024947 / 29.01.2025 г.
РНУ: 96014b66-063e-4f11-962f-2bf9552a6e08

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 224, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2186 от 2007 квартал 5, УПИ парцел I-874 одобрен през 2009 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2186

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище, ет. 1 идентификатор:	1/1	246,00			1 963,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 29.01.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1963.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1963.80 лв. словом:
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

Изх. № 7001024946 / 29.01.2025 г.
РНУ: c9ef22cd-e255-45c3-9c64-69e5622abc68

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н23843, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 87031.502.2212 от 2007 квартал 110, УПИ парцел IX-827 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2212

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище, ет. 1 идентификатор:	1/1	652,00			5 863,70

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 29.01.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 5863.70 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

за 1/1 идеална част от него 5863.70 лв. словом:
ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв. Няма непогасени задължения
--	-----------	---

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

Изх. № 7001024944 / 29.01.2025 г.
РНУ: 712ca4c4-a0de-4b40-9ec5-ae367aed992b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001H23844, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 87031.501.2219 от 2007 квартал 17, УПИ парцел VII-870 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2219

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 1 идентификатор:	1/1	230,00			2 068,50

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 29.01.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2068.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2068.50 лв. словом:
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на